

Порядок использования ограждающих устройств для регулирования (ограничения) въезда и/или выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 143401, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, 17

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц (далее по тексту – Порядок) и утвержден общим собранием членов ТСЖ «Дом на набережной», протокол № 5 от «25» декабря 2016 г.

1.2. Основной целью данного Порядка является создание на придомовой территории: условий в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – МКД)

1.3. Основными задачами данного Порядка являются:

- обеспечение организованного въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовой территории;
- создание условий для круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию служебного и специального автотранспорта;
- создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жильцов МКД;
- обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна на придомовой территории.

Все собственники жилых и нежилых помещений в МКД, наниматели, арендаторы, работники офисов, расположенных в нежилых помещениях, посетители, а также члены семьи собственника (нанимателя, арендатора) обязаны соблюдать настоящий Порядок.

Собственники помещений, передающие свои помещения (жилые или нежилые) в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить своих арендаторов с настоящим Порядком и требовать от них исполнения Порядка.

2. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ВЪЕЗДА НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ

2.1. Право беспрепятственного въезда и стоянки на придомовой территории имеет легковой транспорт, зарегистрированный в установленном порядке в ТСЖ «Дом на набережной».

2.2. Порядок регистрации предусматривает подачу собственником помещения в МКД в ТСЖ заявления установленного образца, регистрации мобильного телефона в базе собственников для открытия шлагбаума по звонку и (по желанию собственника) выдачу брелока на въезд/выезд.

2.3. Список зарегистрированного автотранспорта хранится в офисе Правления ТСЖ «Дом на набережной», ответственное лицо за ведение списка, регистрацию телефонов и выдачу брелоков является уполномоченное лицо, выбранное собственниками на Общем Собрании (Владимир Жовнер, 8 926 217 71 43)

2.4. После подачи заявления, внесения его в реестр учета автотранспорта и регистрации мобильного телефона или выдачи брелока автомобиль имеет право въезда и стоянки на придомовой территории.

2.5. Выдача пропуска и/или брелока, а также перерегистрация мобильного телефона на другой автомобиль возможны только при условии отсутствия задолженности по квартплате перед ТСЖ.

2.8. Въезд на придомовую территорию автотранспорта гостей, посетителей помещений общественного назначения, расположенных в нежилых помещениях, служб курьерской доставки, такси и т.п. осуществляется собственниками самостоятельно. Лица, санкционировавшие проезд гостей (посетителей) на придомовую территорию, несут ответственность за их действия и перемещение по территории. Гостевой автотранспорт допускается на территорию МКД только с 8.00 до 20.00. Исключения составляют разгрузка-погрузка имущества, неординарные обстоятельства (инвалид, больной и т.п.). Гостевой проезд не дает право ночной парковки на территории МКД Павшинский бульвар, 17.

2.9. Пожарная техника, транспортные средства правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб пропускаются на придомовую территорию круглосуточно и беспрепятственно.

3. СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Парковки на придомовой территории предназначены для использования жильцами дома и собственниками нежилых помещений и производятся при наличии свободных мест.

3.2. Количество транспортных средств, одновременно размещенных на придомовой территории, не должно превышать количество парковочных мест, ограниченных разделительными линиями.

3.4. На придомовой территории категорически ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

3.4.1. Стоянка незарегистрированного в ТСЖ автотранспорта более 2-х часов.

3.4.2. Стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т. Въезд на придомовую территорию возможен только для загрузки или разгрузки.

3.4.3. Стоянка домиков на колесах, лодок, грузопассажирских автомобилей, коммерческих автомобилей.

3.4.4. Складирование и хранение ветхих или неисправных транспортных средств.

3.4.5. Парковка, перекрывающая пешеходные дорожки или проезды. При парковке машин у входа в подъезд жилого дома необходимо оставлять возможность беспрепятственного прохода и проезда детских колясок, инвалидных колясок в подъезд

3.4.6. Производить мойку автомашин и иных транспортных средств, слив бензина и масел, регулировать сигналы, тормоза и двигатели, производить ремонтные и шиномонтажные работы (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами).

3.4.7. Наезжать на бордюрные камни, и пешеходные дорожки;

3.4.8. Перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров;

3.4.9. Перекрывать проезд другим автомобилям, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;

3.4.10. Перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории;

3.4.11. Пользоваться сигналом автомобиля;

3.4.12. Двигаться по придомовой территории со скоростью более 5 км/час;

3.4.13. Оставлять автотранспорт с работающим двигателем более 5 минут.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Дом на набережной»

4.1. Правление ТСЖ «Дом на набережной» имеет право:

4.1.1. настойчиво добиваться от собственников помещений в МКД, гостей и посетителей исполнения требований настоящего Порядка;

4.1.2. в случае крайней необходимости применять меры к злостным нарушителям, вплоть до ограничения въезда на придомовую территорию. При этом предлагать размещать автотранспорт за придомовой территорией дома;

4.1.3. вносить предложения по улучшению системы парковки, методов обеспечения сохранности придомовой территории.

4.2. Правление ТСЖ обязано:

4.2.1. обеспечивать поддержание общественного порядка на придомовой территории;

4.2.2. при необходимости вызывать органы правопорядка по телефону или с помощью тревожной кнопки.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем, что не отражено в тексте настоящего Порядка, собственники помещений в МКД и руководствуются действующим законодательством РФ.

Председатель Правления ТСЖ «Дом на набережной»

 Маррей М.Ю.

